

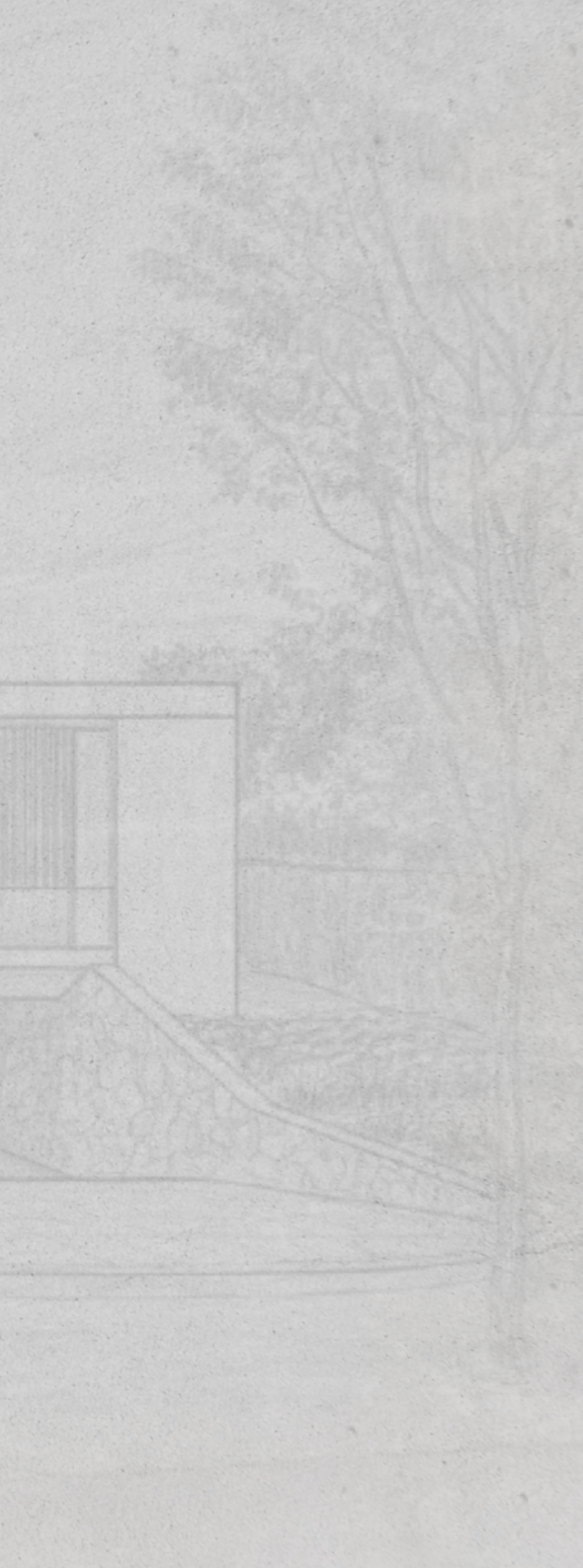
Casas A+B

Residencial Aman – SMDB



ark

arkincorporadora.com.br



Coleção Residencial Ark

Casas A + B

Residencial Aman – SMDB

ark

Mais que casas, obras de arte

ark

Ark Participações e
Empreendimentos SPE LTDA.
58.660.973/0001-37



Sobre

A Ark Incorporadora nasce com a missão de transformar arquitetura em experiência.

Com uma visão que une rigor técnico, curadoria estética e atenção absoluta aos detalhes, a Ark desenvolve projetos que valorizam proporção, materialidade e permanência.

Cada obra é conduzida como uma expressão arquitetônica única — resultado da combinação entre engenharia precisa, escolhas conscientes e um olhar sensível para a forma de habitar.

Na Ark, construir é revelar intenção. E cada intenção, um legado.

Conteúdo

1. A arquitetura	6
-------------------------	----------

2. Localização	8
-----------------------	----------

3. Projeto A	10
---------------------	-----------

plantas
memorial descritivo
fotos

4. Projeto B	32
---------------------	-----------

plantas
memorial descritivo
fotos

1. A arquitetura



Valéria Gontijo + Arquitetos

Desde 1995, o escritório Valéria Gontijo + Arquitetos é um estúdio criativo que se destaca por sua prática contemporânea e minimalista dentro e fora de Brasília.

QI 17, Conj 3 Casa 30
Lago Sul – Brasília
(Brazil)

+55 61 3248-4345

+55 61 99570-6663

valeriagontijo.com

Valéria Gontijo + Arquitetos, sediado em Brasília, constrói sua reputação com projetos que unem contemporaneidade, funcionalidade e atenção aos detalhes. Sob a liderança da arquiteta Valéria Gontijo, a equipe desenvolve obras marcadas por linhas limpas, materiais de qualidade e soluções que equilibram forma e conforto.

Desde os primeiros trabalhos, o escritório se destaca pelo uso de materiais inovadores e estratégias sustentáveis, explorando luz natural, ventilação cruzada e eficiência energética. Cada projeto dialoga com o entorno, valorizando clima, paisagem e contexto urbano, em uma arquitetura que traduz pertencimento.

Reconhecido nacionalmente, o escritório já teve obras publicadas em veículos como ArchDaily Brasil e Casa Vogue. Projetos como a Casa Piano e a Casa Mi Casa revelam sua habilidade em criar espaços integrados, volumes precisos e acabamentos de excelência técnica e estética.

Para a Ark Incorporadora, Valéria Gontijo + Arquitetos entrega mais do que projeto: oferece curadoria artística. Cada casa é pensada como obra única — combinando rigor técnico, sensibilidade estética e valorização material — para que a experiência de morar seja tão relevante quanto o visual. Em cada ambiente, cada textura, cada vista, percebe-se a assinatura de quem entende que arquitetura é também emoção e valor.

Condomínio Residencial

Aman

SMDB

O Residencial Aman é um condomínio exclusivo no Lago Sul, planejado para oferecer segurança, privacidade e qualidade de vida. Com portaria 24 horas, infraestrutura completa e localização privilegiada, o Aman reúne tranquilidade e conveniência em um cenário pensado para projetos arquitetônicos de alto padrão. Um endereço raro para quem busca viver com conforto, elegância e conexão com o entorno.

2.040,00 m²

5 lotes





Estrutura do
condomínio. Planta
baixa do condomínio
apresentando a Casa
Pilar (A) e a Casa B.



Casa A

Valéria Gontijo + Arquitetos

Endereço

SMDB Conjunto 13

Lote 13 - Unidade A — Casa Pilar



Lote

2.040,00 m²

Área privativa

Disponível para venda

Em construção





**829,49 m²
de área construída**

Casa térrea com subsolo

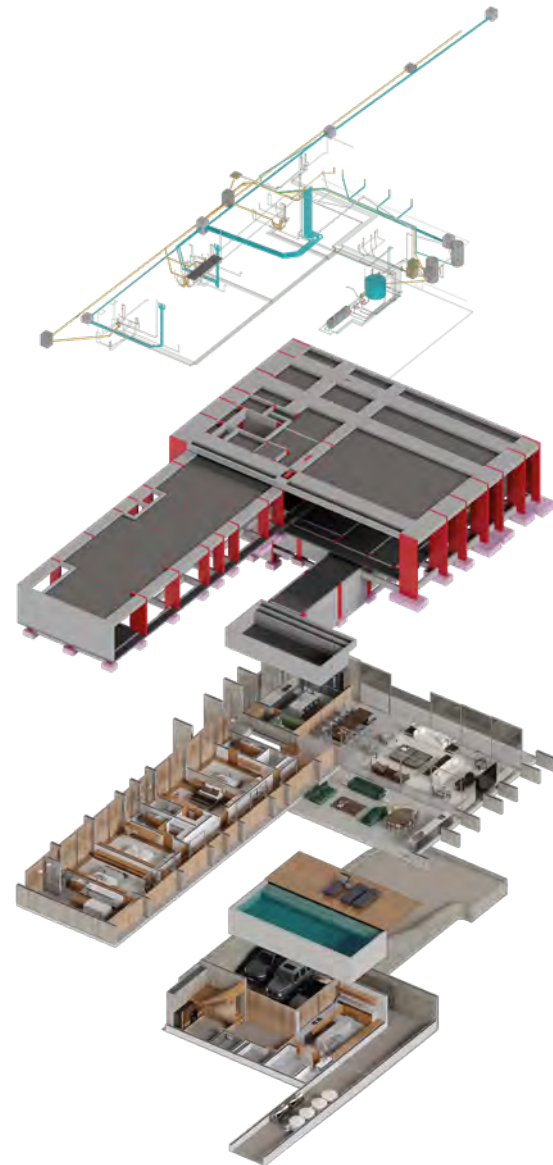
3 suítes

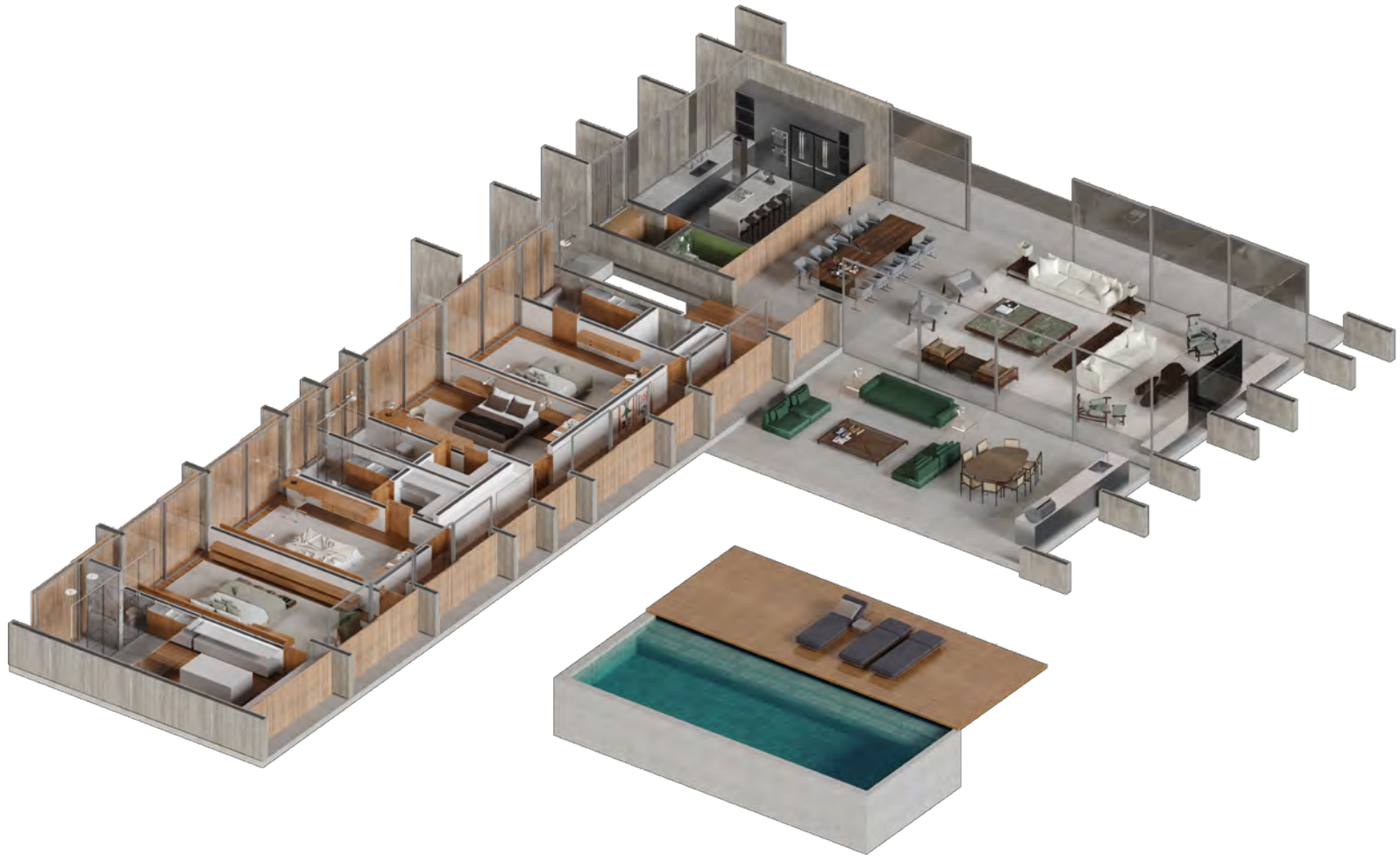
1 suíte master

Elevador

Cobertura para 3 carros

Piscina com deck e prainha

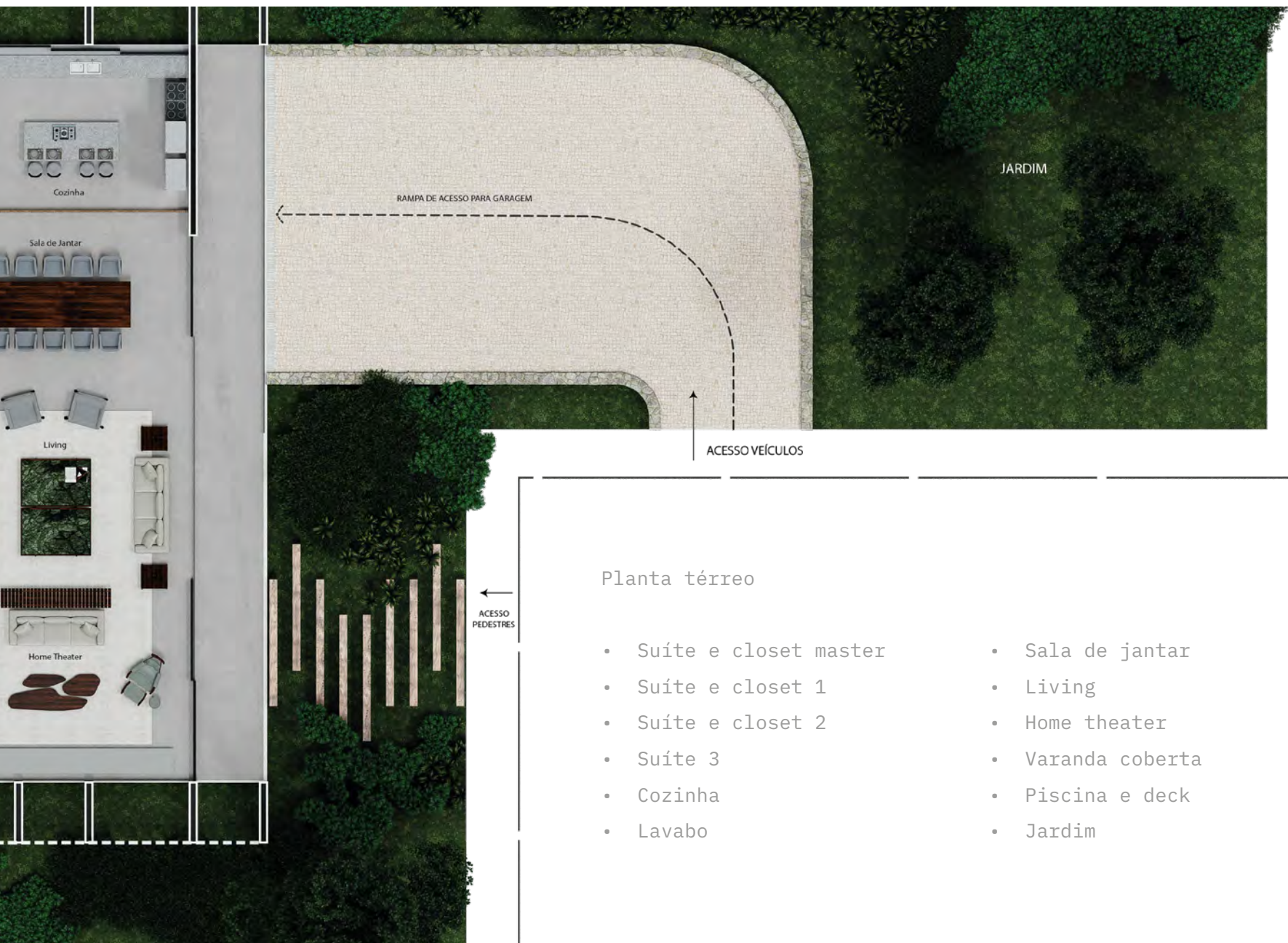


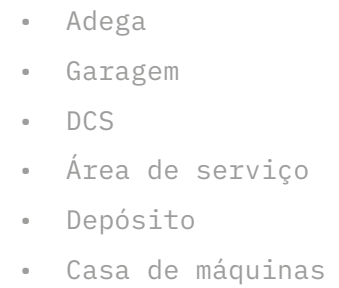


Diagramas isométricos

3. Projeto A









3. Projeto A

Na Casa A, cada detalhe traduz a curadoria Ark: materiais nobres, texturas autênticas e acabamentos que elevam a arquitetura ao mais alto padrão de sofisticação.

Concreto aparente

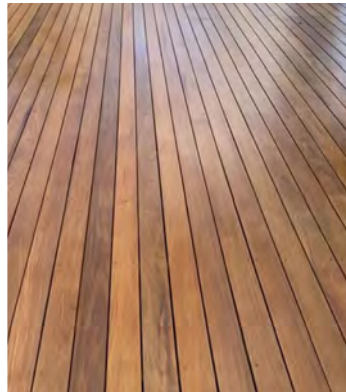
Madeira cumaru

Mármore e granito

Basalto

Vidros amplos

Detalhes de precisão



Fundação	Sistema misto em sapatas e blocos com estacas de concreto armado moldado in loco, concreto usinado FCK 45.
Impermeabilização	Baldrame, cortinas e sapatas impermeabilizados com emulsão asfáltica, incluindo topo de blocos e sapatas.
Estrutura	Concreto armado usinado FCK 45 MPa, com lajes, pilares e algumas paredes em concreto aparente ripado.
Alvenaria	Blocos estruturais de concreto.
Lajes	Lajes maciças em concreto armado ripado (ripas de 7 cm — FCK 45).

Memorial Descritivo — Revestimentos

PAREDES INTERNAS

- Pintura acrílica acetinada – branco neve: hall subsolo, área técnica, adega, dcs, área de serviço, casa de máquinas, depósito, cozinha, circulação íntima, suítes e closets.
- Pedra basalto escovado: banhos sociais e master.
- Pedra Raffaello levigado: banho master.
- Mármore Verde Guatemala ou Via Appia levigado: lavabo.

PISCINA E FACHADAS

- Piscina: pedra Palimana 10×10 cm sem rejunte ou basalto levigado resinado.
- Testeira das lajes: acabamento liso em polipiso, tom concreto.
- Muros: pedra Moledo irregular no jardim/garagem; Pedra Moledo Tozzeto no muro frontal.

REVESTIMENTOS DE DESTAQUE

- Basalto bruto: sala de jantar, living, home theater, varanda coberta e beiral da piscina.
- Basalto levigado resinado: DCS, serviço, cozinha, louceiro.
- Basalto escovado: lavabos e banhos.

MADEIRA

- Assoalho Cumaru Champagne: hall, circulação íntima e suítes.
- Deck da piscina: madeira Cumaru Champagne.
- Escada: revestida dos quatro lados com madeira Cumaru Champagne – acabamento meia-esquadria.

PISOS TÉCNICOS E EXTERNOS

- Pedra ocre – padrão condomínio: garagem, hall subsolo, área técnica, adega.
- Revestimento epóxi ou porcelanato: casa de máquinas/depósito.

3. Projeto A

FORROS

- Laje em concreto aparente ripado: Sala de jantar, living, home theater, varanda coberta, hall térreo, circulação íntima, suítes + closets (master, 1, 2 e 3).
- Forro em madeira Cumaru Champagne (régua 7cm) com fundo em MDF preto fosco (pintura PVA – cor preto): cozinha e louceiro.
- Gesso pintura PVA branco neve: Garagem, hall de entrada subsolo, área técnica, adega, DCS + banho, área de serviço, casa de máquinas/ depósito.
- Mármore verde Guatemala ou Via Appia – acabamento levigado: lavabo

Louças

Linhas LK e Slim da Deca e linha Flex da Docol.

Metais

Linhas Mix&Match, Gali, Loggica, Flat, Luxus, Eden, Technoshower e Top da Docol, além da linha Beta da Deca. Cubas metálicas em aço inox escovado da Mekal.

Vidros

Linha Dina Glass Minimalista.

Painéis

Muxarabis em madeira Cumaru, montados artesanalmente para cada ambiente.

Adega

Refrigeração equipamentos Elgin ou similares.

Iluminação

Marca CIA Iluminação e Uber Licht.

Automação

Marca Savant – empresa Vansati. Infraestrutura para capa de piscina automática e CFTV



3. Projeto A

Equipamentos

Ambiente	Item	Qt	Marca	Modelo
CLIMATIZAÇÃO				
SALA	UNIDADE EVAPORADORA PARA DUTO - CAP. REFRIGERAÇÃO NOMINAL: 36.000 BTU/H	2	LG	220V / 1 / 60HZ / 375W
SALA	UNIDADE EVAPORADORA DE PISO SEM ACABAMENTO - CAP. REFRIGERAÇÃO NOMINAL: 24.000 BTU/H	2	LG	220V / 1 / 60HZ / 36W
QUARTO MASTER	UNIDADE EVAPORADORA HI WALL - CAP. REFRIGERAÇÃO NOMINAL: 24.000 BTU/H	1	LG	220V / 1 / 60HZ / 58,0W
QUARTO SUITE 1,2 E 3	UNIDADE EVAPORADORA HI WALL - CAP. REFRIGERAÇÃO NOMINAL: 18.000 BTU/H	3	LG	220V / 1 / 60HZ / 58,0W
COZINHA	UNIDADE EVAPORADORA CASSETE 1 VIA - CAP. REFRIGERAÇÃO NOMINAL: 24.000 BTU/H	1	LG	220V / 1 / 60HZ / 30,0W
DCS, CLOSET MASTER	UNIDADE EVAPORADORA HI WALL - CAP. REFRIGERAÇÃO NOMINAL: 9.300 BTU/H	2	LG	220V / 1 / 60HZ / 30,0W
CLOSET SUITE 1 E 2	UNIDADE EVAPORADORA HI WALL - CAP. REFRIGERAÇÃO NOMINAL: 7.500 BTU/H	2	LG	220V / 1 / 60HZ / 30,0W
ÁREA VERDE EXTERNA	UNIDADE CONDENSADORA MODULAR - CAP. REFRIGERAÇÃO NOMINAL: 11,14 TR (14HP)	1	LG	3 / 220V / 60HZ / 9,40KW
ÁREA VERDE EXTERNA	UNIDADE CONDENSADORA MODULAR - CAP. REFRIGERAÇÃO NOMINAL: 9,64 TR (12HP)	1	LG	3 / 220V / 60HZ / 8,16KW
COZINHA	DIFUSOR DE INSUFLAMENTO TIPO LINEAR	4	TROX DO BRASIL	ALS-DS COM 3 ABERTURAS COM 1000MM
COZINHA	GRELHA DE RETORNO	1	TROX DO BRASIL	AR AG 825X 225MM
BOMBAS / BOILER				
POÇO DE RECALQUE - ÁGUAS PLUVIAIS	BOMBA SUBMERSA	1	SCHNEIDER, KBS, WEG, THEBE	PV-CA-01- V20M³/H, 8 M.C.A, 2,0 CV

Equipamentos

Ambiente	Item	Qt	Marca	Modelo
POÇO DE RECALQUE - ESGOTO	BOMBA SUBMERSA	1	SCHNEIDER, KBS, WEG, THEBE	PV-CI-01 - V10M³/H, 8 M.C.A, 1,0 CV
ÁREA TÉCNICA / DEPÓSITO	BOMBA DE PRESSURIZAÇÃO TOMADA DE ÁGUA	2	SCHNEIDER, KBS, WEG, THEBE	TSP 4-2 DC - V5,13M³/H, 35M.C.A - 2,0CV
ÁREA TÉCNICA / DEPÓSITO	BOMBA DE PRESSURIZAÇÃO REDE DE VASOS SANITÁRIOS (DUPLO) (COM MANIFOLD)	1	SCHNEIDER, KBS, WEG, THEBE	TPI - XL - 10 - 50 DM -220 - V16,16M³/H, 20 M.C.A, 3,0 CV
ÁREA TÉCNICA / DEPÓSITO	AQUECIMENTO ÁGUA POTÁVEL BOILER 1000L	1	KOMECO, HELIOTEK, TERMOMAX, UNISOL, CENTER SOL, SOLIS	BOILER ALTA PRESSÃO 1000L
ÁREA TÉCNICA / DEPÓSITO	BOMBA DE RECIRCULAÇÃO ÁGUA QUENTE	3	SCHNEIDER, KBS, THEBE	1/3 CV
DIVERSOS				
GARAGEM SUBSOLO	CARREGADOR DE CARROS ELÉTRICOS	2	EVERLINK	WALLBOX 11KW
HALL DE ENTRADA	ELEVADOR	1	OTIS OU SCHINDLER	-
ÁREA VERDE EXTERNA	GERADOR DE ENERGIA	1	CUMMINS, CATERPILLAR, PERKINS, FG WILSON, ATLAS COPCO E SIMILARES	C40D6 - 25 A 200 KW/KVA

3. Projeto A



02.

RD.

Aplicada nos muros do jardim e da garagem, conferindo caráter, textura e presença à arquitetura.

Sua aparência orgânica cria uma transição natural entre construção e paisagem, reforçando a solidez, a durabilidade e a elegância atemporal que orientam a curadoria Ark.

01. RD.

Concreto aparente Ripado

Precisão, permanência e expressão material. Une estética contemporânea, durabilidade, baixa manutenção e desempenho térmico, criando fachadas autorais que valorizam o projeto, dialogam com outros materiais e elevam o padrão construtivo ao longo do tempo.

Pedra Moledo irregular



03. RD.

Camuru

Representante de madeira brasileira de alta qualidade, possui tonalidade mel queimado e seus poros têm características únicas.













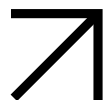
Casa B

Valéria Gontijo + Arquitetos

Endereço

SMDB Conjunto 13

Lote 13 - Unidade B — Casa Pilar



Lote

2.040,00 m²

Área privativa

Disponível para venda

Em construção





**864,41 m²
de área construída**

Casa térrea com subsolo

3 suítes

1 suíte master

Elevador

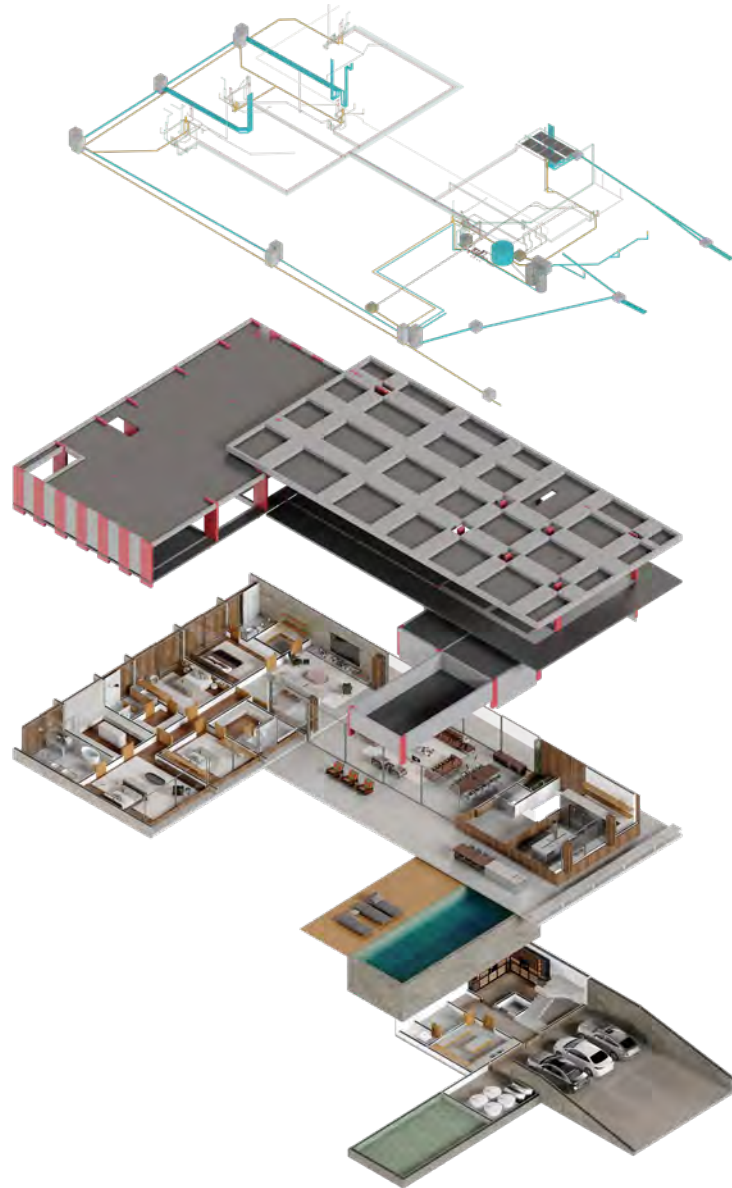
Cobertura para 3 carros

Piscina com deck e prainha





Diagramas isométricos



4. Projeto B

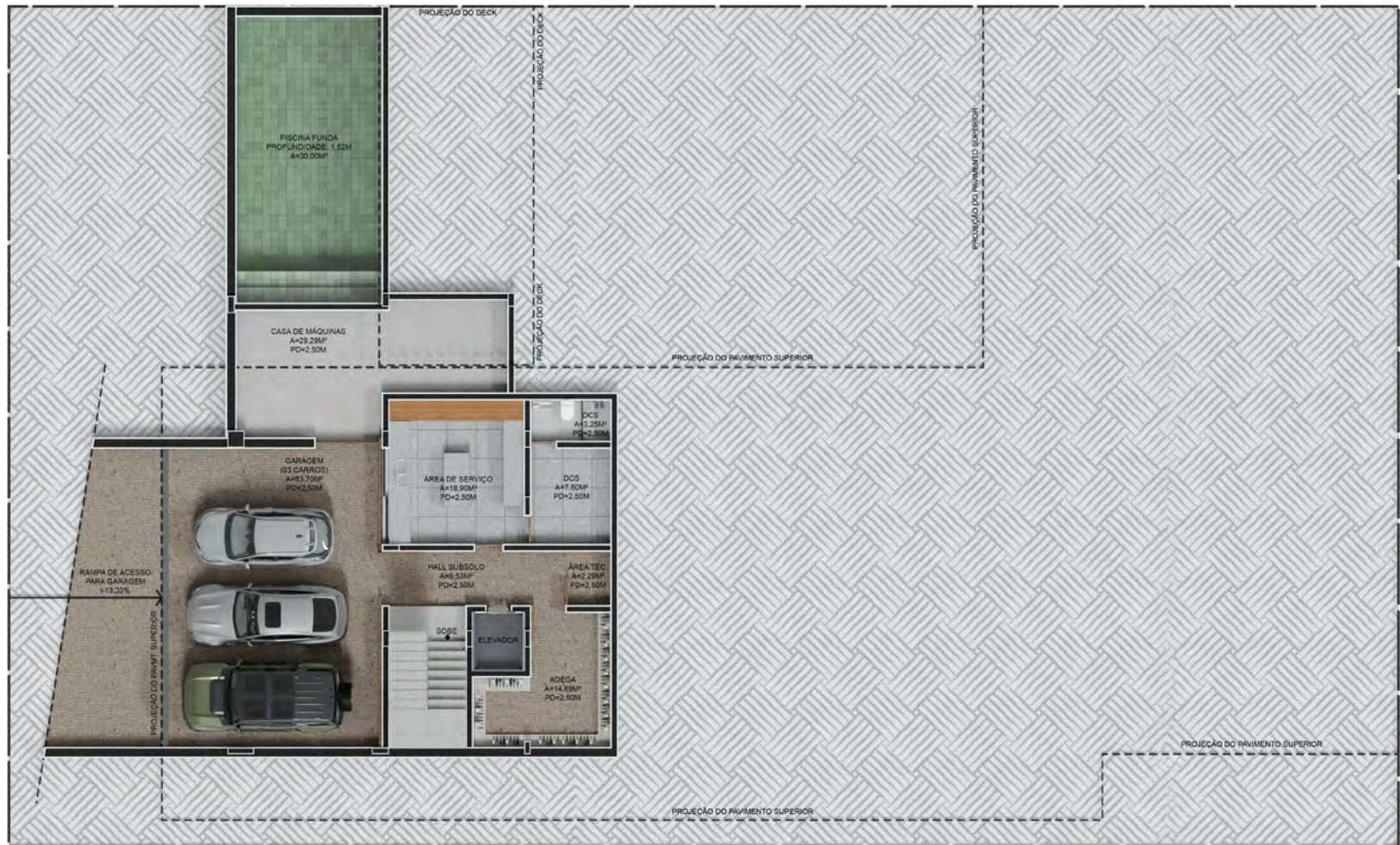


Planta térreo

- Suíte e closet master
- Suíte e closet 1
- Suíte e closet 2
- Suíte 3
- Cozinha
- Espaço gourmet
- Sala de almoço
- Lavabo
- Sala de jantar
- Living
- Home theater
- Varanda coberta
- Piscina e deck
- Jardim



4. Projeto B



Planta subsolo

- Adega
- Garagem
- DCS
- Área de serviço
- Depósito
- Casa de máquinas

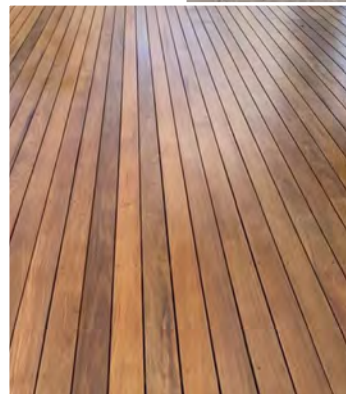


4. Projeto B

Na Casa B, a curadoria Ark se revela no equilíbrio entre amplitude e precisão.

Uma residência térrea com subsolo onde a arquitetura se desenvolve de forma fluida. Cada decisão de projeto valoriza a experiência de habitar, unindo técnica construtiva, proporção e materialidade em um conjunto que privilegia permanência e sofisticação.

Concreto aparente
Madeira cumaru
Pedras naturais
Vidros amplos
Ambientes integrados
Rigor técnico



Fundação Sistema misto em sapatas e blocos com estacas de concreto armado moldado in loco, concreto usinado FCK 45.

Impermeabilização Baldrame, cortinas e sapatas impermeabilizados com emulsão asfáltica, incluindo topo de blocos e sapatas.

Estrutura Concreto armado usinado FCK 45 MPa, com lajes, pilares e algumas paredes em concreto aparente ripado.

Alvenaria Blocos estruturais de concreto.

Lajes Lajes maciças em concreto armado ripado (ripas de 7 cm — FCK 45).

Memorial Descritivo — Revestimentos

PAREDES INTERNAS

- Pintura acrílica acetinada – branco neve: hall subsolo, área técnica, adega, dcs, área de serviço, casa de máquinas, depósito, cozinha, louceiro, sala almoço, home theater, rouparia, circulação íntima, suítes e closets.
- Pedra basalto escovado: banhos sociais e master.
- Pedra basalto bruto: banho 3.
- Mármore Verde Guatemala ou Via Appia levigado: lavabo.

PISCINA E FACHADAS

- Pedra basalto lavigado: paredes piscina
- Testeira das lajes: acabamento liso em polipiso, tom concreto.
- Muros: pedra Moledo irregular no jardim/garagem; Pedra Moledo Tozzeto no muro frontal.

REVESTIMENTOS DE DESTAQUE

- Basalto bruto: escada, sala de almoço, espaço gourmet, varanda coberta, sala de jantar, living, beiral interno e externo, home theater, rouparia, banho 3.
- Basalto levigado resinado: cozinha, louceiro, piso piscina.
- Basalto escovado: lavabos e banhos.

MADEIRA

- Assoalho Cumaru Champagne: circulação íntima e suítes.
- Deck da piscina: madeira Cumaru Champagne.
- Escada: revestida dos quatro lados com madeira Cumaru Champagne – acabamento meia-esquadria.

PISOS TÉCNICOS E EXTERNOS

- Pedra ocre – padrão condomínio: garagem, hall subsolo, área técnica, adega.
- Revestimento epóxi ou porcelanato: casa de máquinas/depósito.

4. Projeto B

FORROS

- Laje em concreto aparente ripado: escada, sala de almoço, espaço gourmet, varanda coberta, sala de jantar, living, beiral, home theater, rouparia, circulação íntima, suítes e closets.
- Forro em madeira Cumaru Champagne (réguas 7cm) com fundo em MDF preto fosco (pintura PVA – cor preto): cozinha e lousheiro.
- Gesso pintura PVA branco neve: Garagem, hall de entrada subsolo, área técnica, adega, DCS + banho, área de serviço, casa de máquinas/ depósito.
- Mármore verde Guatemala ou Via Appia – acabamento levigado: lavabo

Louças

Linhas LK e Slim da Deca e linha Flex da Docol.

Metais

Linhas Mix&Match, Gali, Loggica, Flat, Luxus, Eden, Technoshower e Top da Docol, além da linha Beta da Deca. Cubas metálicas em aço inox escovado da Mekal.

Vidros

Linha Dina Glass Minimalista em esquadrias de inox polido.

Painéis

Muxarabis em madeira Cumaru, montados artesanalmente para cada ambiente.

Adega

Refrigeração equipamentos Elgin ou similares.

Iluminação

Marca CIA Iluminação, Uber Licht e Lumini.

Automação

Marca Savant – empresa Vansati. Infraestrutura para capa de piscina automática.



4. Projeto B

Equipamentos

Ambiente	Item	Qt	Marca	Modelo
CLIMATIZAÇÃO				
SALA	UNIDADE EVAPORADORA PARA DUTO - CAP. REFRIGERAÇÃO NOMINAL: 36.000 BTU/H	2	LG	220V / 1 / 60HZ / 375W
SALA	UNIDADE EVAPORADORA DE PISO SEM ACABAMENTO - CAP. REFRIGERAÇÃO NOMINAL: 24.000 BTU/H	2	LG	220V / 1 / 60HZ / 36W
QUARTO MASTER	UNIDADE EVAPORADORA HI WALL - CAP. REFRIGERAÇÃO NOMINAL: 24.000 BTU/H	1	LG	220V / 1 / 60HZ / 58,0W
QUARTO SUITE 1,2 E 3	UNIDADE EVAPORADORA HI WALL - CAP. REFRIGERAÇÃO NOMINAL: 18.000 BTU/H	3	LG	220V / 1 / 60HZ / 58,0W
COZINHA	UNIDADE EVAPORADORA CASSETE 1 VIA - CAP. REFRIGERAÇÃO NOMINAL: 24.000 BTU/H	1	LG	220V / 1 / 60HZ / 30,0W
DCS, CLOSET MASTER	UNIDADE EVAPORADORA HI WALL - CAP. REFRIGERAÇÃO NOMINAL: 9.300 BTU/H	2	LG	220V / 1 / 60HZ / 30,0W
CLOSET SUITE 1 E 2	UNIDADE EVAPORADORA HI WALL - CAP. REFRIGERAÇÃO NOMINAL: 7.500 BTU/H	2	LG	220V / 1 / 60HZ / 30,0W
ÁREA VERDE EXTERNA	UNIDADE CONDENSADORA MODULAR - CAP. REFRIGERAÇÃO NOMINAL: 11,14 TR (14HP)	1	LG	3 / 220V / 60HZ / 9,40KW
ÁREA VERDE EXTERNA	UNIDADE CONDENSADORA MODULAR - CAP. REFRIGERAÇÃO NOMINAL: 9,64 TR (12HP)	1	LG	3 / 220V / 60HZ / 8,16KW
COZINHA	DIFUSOR DE INSUFLAMENTO TIPO LINEAR	4	TROX DO BRASIL	ALS-DS COM 3 ABERTURAS COM 1000MM
COZINHA	GRELHA DE RETORNO	1	TROX DO BRASIL	AR AG 825X 225MM
BOMBAS / BOILER				
POÇO DE RECALQUE - ÁGUAS PLUVIAIS	BOMBA SUBMERSA	1	SCHNEIDER, KBS, WEG, THEBE	PV-CA-01- V20M³/H, 8 M.C.A, 2,0 CV

Equipamentos

Ambiente	Item	Qt	Marca	Modelo
POÇO DE RECALQUE - ESGOTO	BOMBA SUBMERSA	1	SCHNEIDER, KBS, WEG, THEBE	PV-CI-01 - V10M³/H, 8 M.C.A, 1,0 CV
ÁREA TÉCNICA / DEPÓSITO	BOMBA DE PRESSURIZAÇÃO TOMADA DE ÁGUA	2	SCHNEIDER, KBS, WEG, THEBE	TSP 4-2 DC - V5,13M³/H, 35M.C.A - 2,0CV
ÁREA TÉCNICA / DEPÓSITO	BOMBA DE PRESSURIZAÇÃO REDE DE VASOS SANITÁRIOS (DUPLO) (COM MANIFOLD)	1	SCHNEIDER, KBS, WEG, THEBE	TPI - XL - 10 - 50 DM -220 - V16,16M³/H, 20 M.C.A, 3,0 CV
ÁREA TÉCNICA / DEPÓSITO	AQUECIMENTO ÁGUA POTÁVEL BOILER 1000L	1	KOMECO, HELIOTEK, TERMOMAX, UNISOL, CENTER SOL, SOLIS	BOILER ALTA PRESSÃO 1000L
ÁREA TÉCNICA / DEPÓSITO	BOMBA DE RECIRCULAÇÃO ÁGUA QUENTE	3	SCHNEIDER, KBS, THEBE	1/3 CV
DIVERSOS				
GARAGEM SUBSOLO	CARREGADOR DE CARROS ELÉTRICOS	2	EVERLINK	WALLBOX 11KW
HALL DE ENTRADA	ELEVADOR	1	OTIS OU SCHINDLER	-
ÁREA VERDE EXTERNA	GERADOR DE ENERGIA	1	CUMMINS, CATERPILLAR, PERKINS, FG WILSON, ATLAS COPCO E SIMILARES	C40D6 - 25 A 200 KW/KVA

4. Projeto B

04. RD.

Concreto aparente Ripado

Material resistente, muito utilizado em áreas externas. Sua coloração se apresenta em variações de cinza com pouca movimentação de veios.



06.

Elevada resistência aliada à alta durabilidade. Vantagens como essas tornam a pedra uma das melhores alternativas para ornamentação e revestimentos.



05. RD. Pedra Moledo irregular

Tem porosidade baixa, o que significa que não absorve muitos líquidos, e a sua superfície é compatível com qualquer tipo de acabamento

RD.

Camuru















© 2026 Ark Incorporadora.

Todos os direitos reservados.

ark

Mais que casas, obras de arte

arkincorporadora.com.br





ark